

Zones

- Ua : zone urbaine correspondant aux bourgs et hameaux anciens
- Uas : zone urbaine correspondant aux hameaux anciens non desservis par l'assainissement collectif
- Ub : zone urbaine au tissu pavillonnaire dense
- Uba : zone urbaine au tissu pavillonnaire assez dense
- Ubs : zone urbaine pavillonnaire non desservis par l'assainissement collectif
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Ux : zone urbaine à vocation d'activités économiques desservie par l'assainissement collectif
- Uxs : zone urbaine à vocation d'activités économiques non desservie par l'assainissement collectif
- AU : zone à urbaniser mitée correspondant aux bourgs de Beychac et Cailleau
- AUm : zone à urbaniser à vocation commerciale et économique
- AUx : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole d'intérêt paysager
- N : zone naturelle
- Ng : zone naturelle destinée à la pratique du golf

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Aménagement d'une continuité piétonne	Commune de Beychac-et-Cailleau	486 D2580, D2582
02	Élargissement Chemin de l'Hermette (10 m)	Commune de Beychac-et-Cailleau	321 D495, E421, E423, E443, E1598, E1413, D121
03	Création d'un cheminement piéton Impasse de Berzin - Hermette	Commune de Beychac-et-Cailleau	2 388 D1687, D1689, D1693, D1694, D1710, D1717
04	Création d'une voie Impasse de Berzin - Rte Petit Cosseller	Commune de Beychac-et-Cailleau	1 557 D461, D462, D463, D1407, D1518, D1584, D1515, D1516, D1517
05	Création d'une amorce de voie impasse de Berzin	Commune de Beychac-et-Cailleau	473 D2244, D2245, D2246
06	Création d'une aire de stationnement publique	Commune de Beychac-et-Cailleau	5 716 GB83
07	Création d'un cheminement piéton - Le Bois Roudet	Commune de Beychac-et-Cailleau	2 146 D1526, G712, G823
08	Restauration d'une continuité écologique	Commune de Beychac-et-Cailleau	4 593 A317, A319, C61, C73, C74, C79
09	Aménagement d'un équipement socio-culturel	Commune de Beychac-et-Cailleau	2 691 A371, A372, A13

Prescriptions

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
- ★ Élement de patrimoine et de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Linéaires de haies et d'arbres protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Marge de recul imposée aux constructions par rapport à la RN 89
- Règles architecturales particulières
- XXX Interdiction de création d'accès direct ou indirect
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone naturelle couverte par l'OAP thématique "Agrivoltalisme"
- Zone agricole couverte par l'OAP thématique "Agrivoltalisme"
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Trame Verte et Bleue protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Eléments de paysages à mettre en valeur
- Zone de plantations à réaliser
- Element de patrimoine et de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Cadastre

- Bâtiments
- Parcelles
- Subdivisions fiscales
- Limite communale

COMMUNE DE BEYCHAC-ET-CAILLEAU

REVISION N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan Local d'Urbanisme

PIECE N°3.2.2

REGLEMENT GRAPHIQUE
ZOOM BEYCHAC

Version d'approbation du 19 décembre 2024

Prescription de la révision : 13 octobre 2020

Débat sur le PADD : 15 février 2022

Arrêt : 05 mars 2024

Enquête publique : du 03 septembre au 02 octobre 2024

Approbation : 19 décembre 2024

relief
urbanisme

SIRE Conseil

