

*** REMANIEMENT DE LA COMMUNE DE BEYCHAC & CAILLAU ***

Madame, Monsieur,

Comme vous en avez été informé(e), un REMANIEMENT cadastral a été effectué dans la commune citée ci dessus.

Cette opération en voie d'achèvement a donné lieu à :

- la confection d'un nouveau plan cadastral après délimitation des parcelles avec le concours des propriétaires ;
- une nouvelle identification des parcelles ;
- un nouveau calcul de leur surface.

SITUATION AVANT REMANIEMENT: vous trouverez la liste des parcelles portées à votre compte au cadastre, touchées par cette opération.

SITUATION APRES REMANIEMENT: vous trouverez les caractéristiques des parcelles correspondantes après travaux des géomètres du cadastre.

La **contenance** de votre (vos) parcelle(s) est exprimée en m².

Le nouveau plan cadastral sera consultable en mairie et sur le site internet de la commune de Beychac & Caillau :

www.beychac-caillau.fr

Du lundi 04 novembre 2024 au samedi 30 novembre 2024

Les géomètres se tiendront à votre disposition pour fournir toutes indications utiles et recevoir vos observations :

**Du lundi 25 novembre 2024 au samedi 30 novembre 2024
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30
(le samedi 30 novembre 2024 de 9h à 12h)**

Le relevé parcellaire ci joint est à retourner signé, avec vos observations et documents éventuels :

avant le 6 décembre 2024

- de préférence par courriel à l'adresse suivante sdnc-bnic.bordeaux@dgfip.finances.gouv.fr
- par courrier à l'adresse postale mentionnée en entête de votre relevé parcellaire
- à l'accueil de la mairie de Beychac et Caillau

(1) La **nature de culture** : constitue l'évaluation foncière de vos biens, vous trouverez ci-dessous la nomenclature:

Lettre	Signification
AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BO	Oseraies
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou canaux de navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâtures ou pâturages
PC	Pacages ou pâtis
PE	Prés d'embouche
PH	Herbages
PP	Prés, pâtures ou herbages
S	Sols (bâti et accès)
T	Terres
TP	Terres plantées
VE	Vergers
VI	Vignes

Pour contacter les géomètres :

SECTIONS **AE, AI, AN** : M.CHEVALLIER au 06 – 12 -19 – 79 -37

SECTIONS **AA, AH, AM** : M.KRARIA au 06 – 15 – 64 – 61 - 57

SECTIONS **AB, AC, AL, AP** : M.SOUMAILLE au 07 – 78 – 32 – 48 - 44

SECTIONS **AD, AK, AO** : M.LAFARGUE au 07- 78 – 32 - 48 -38

Principaux liens du Bulletin Officiel des Finances Publiques (BOFIP) concernant les opérations de remaniement:

- [Communication des résultats des travaux aux propriétaires](#)
- [Les méthodes de calcul des contenances](#)

Nous restons cependant à votre disposition pour un éventuel renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

