

## Le retour de Gironde Habitat sur la commune de Beychac et Caillau

Après avoir construit deux résidences dans le Centre Bourg en 1999 et en 2004, Gironde Habitat revient sur la commune pour proposer un programme de grande qualité, offrant des projets d'habitats diversifiés au sein d'une même zone géographique.

Ainsi, le Domaine du Chemin Rouge comportera des logements locatifs et en accession, des lots de terrains à bâtir et même un local associatif pour la commune.

Aménagé sur une ancienne parcelle de vigne naturellement proche des zones boisées, ce "nouveau quartier" animé permettra à ses habitants de vivre à proximité des services, des commerces et des équipements... et à quelques kilomètres de la cité bordelaise.

**GIRONDE HABITAT**

- \* 13 000 logements locatifs sur 160 communes du Département
- \* 1000 logements en chantier

retrouvez notre actualité sur notre site internet  
[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

### 12 LOGEMENTS en ACCESSION

Ces logements individuels seront vendus en l'Etat Futur d'Achèvement.

- 5 type 3 (d'environ 65m2) à partir de 155 000 €
- 7 type 4 (d'environ 85 m2) à partir de 190 000 €

Imaginé par l'architecte Youenn Gourvellec, leur prix attractif vous permettra de...

*DEVENIR PROPRIETAIRE d'une MAISON....*

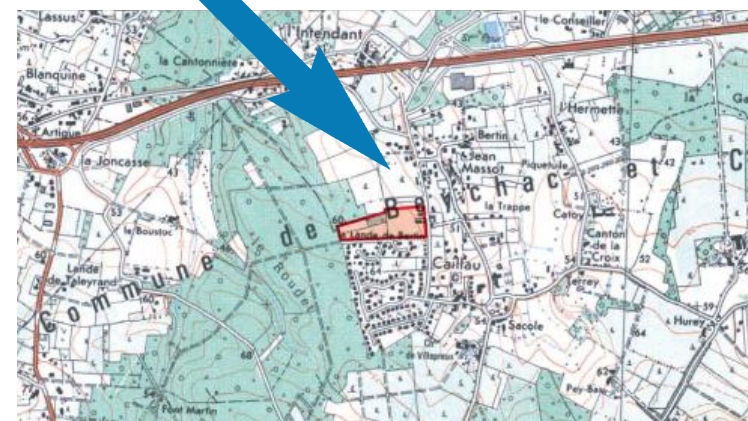
**POUR ACHETER RAPIDEMENT  
CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL  
05 57 59 27 51**

### 20 LOTS de TERRAINS à BATIR

Choisir d'acheter un terrain à Beychac et Caillau, c'est choisir un cadre de vie de qualité pour son habitat. Les lots de terrains proposés bénéficient d'un environnement privilégié, au sein d'une zone pavillonnaire, entourée de bois et de vignes.

Autre atout, leur prix de vente dès 72 000€ pour des terrains de 800 à 900 m2...

*Pour CONSTRUIRE VOTRE MAISON....*



### CALENDRIER PREVISIONNEL

#### LOTISSEMENT

- Démarrage du chantier : janvier 2010
- Achèvement des voiries : été 2010

#### LOCATION & ACCESSION

- Démarrage du chantier : automne 2010
- livraison des logements : dernier trimestre 2011

### lots de terrain à bâtir logements en location logements en accession

### 38 LOGEMENTS en LOCATION

Leur date prévisionnelle de livraison est prévue en novembre 2011.

Ces nouveaux logements locatifs sociaux sont conçus par l'architecte Thierry Dufon, et répartis harmonieusement en 5 espaces de vie.

Vous trouverez ainsi:

- 8 logements individuels T2 en rez-de-chaussée
- 16 logements individuels du T3 au T5 (répartis sur 3 îlots)
- 14 logements semi collectifs

*UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE DE QUALITE SUR LA COMMUNE*